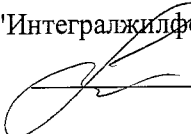


Утверждаю:  
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"  
  
 З.Ш.Мусабилова

**Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год**

**Г.Амантая 10**

Год постройки	2015	
Общая площадь, кв.м	5747,4	
Количество квартир	95	
Сальдо на начало года, руб.	2 480,20	
Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
<b>1. Расходы по текущему ремонту :</b>	<b>180 056,99</b>	<b>2,61</b>
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования ( центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	90 706,99	1,32
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	86 478,00	1,25
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	2 872,00	0,04
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию :</b>	<b>136 949,90</b>	<b>1,99</b>
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	53 101,00	0,77
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 723,90	1,16
2.3. Непредвиденный ремонт	57 125,00	2,48
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:</b>	<b>839 987,27</b>	<b>12,18</b>
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>554 185,03</i>	<i>8,04</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	4 832,89	0,07
- дератизация и дезинсекция	1 058,53	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	24 296,41	0,35
- обслуживание лифтов	132 000,00	1,91
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	38 797,20	0,56
- освидетельствование лифтов	5 200,00	0,08
- обслуживание повысительной станции ХВС и ГВС	48 000,00	0,70
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	300 000,00	4,35
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>285 802,24</i>	<i>4,14</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	92 618,42	1,34
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	193 183,82	2,80
<b>4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)</b>	<b>209 942,58</b>	<b>3,04</b>
<b>5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)</b>	<b>53 912,16</b>	<b>0,85</b>
<b>Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>1 425 848,91</b>	<b>20,67</b>
<b>Доходы</b>		
Начислено населению	1 333 627,08	20,73
Начислено нежилым помещениям	96 987,14	20,92
Оплачено населением	1 266 945,73	
Оплачено нежилым помещениям	92 137,78	

Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-64 285,20	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	7 245,51	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	167230,11	

Экономист



Валеева А.Н.