

Утверждаю:

Директор ООО "Интегралжилфондсервис"

З.Ш.Мусабилова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Г.Амантая 10/1

Год постройки	2012-2013	
Общая площадь, кв.м	15009,7	
Количество квартир	272	
Сальдо на начало года, руб.	2 419,57	
Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в ме
1. Расходы по текущему ремонту :	619 867,66	3,44
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	271 455,71	1,51
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	343 388,33	1,91
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	5 023,62	0,03
2. Расходы по техническому обслуживанию :	364 411,92	2,02
2.1. Профосмотр внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	125 362,00	0,70
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	74 372,92	0,41
2.3. Непредвиденный ремонт	164 677,00	0,91
	2 012 473,89	11,17
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:		
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>1 198 863,24</i>	<i>6,66</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	173 373,48	0,96
- обслуживание системы вентиляции	2 000,00	0,01
- дератизация и дезинсекция	2 764,42	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	101 765,26	0,56
- обслуживание лифтов	528 000,00	2,93
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	54 316,08	0,30
- освидетельствование лифтов	20 800,00	0,12
- ремонт лифтов	3 844,00	0,02
- обслуживание повысительной станции ХВС и ГВС	48 000,00	0,27
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	264 000,00	1,47
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>813 610,65</i>	<i>4,52</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	392 555,13	2,18
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	421 055,52	2,34
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	548 278,39	3,04
5.Внерезализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	164 938,89	0,92
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	3 709 970,74	20,60
Доходы		
Начислено населению	3 699 215,15	20,66
Начислено нежилым помещениям	22 335,36	20,75
Оплачено населением	3 329 293,64	
Оплачено нежилым помещениям	20 101,82	

Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-358 155,71	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	13 999,34	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	369620,35	

Экономист



Валеева А.Н.