

Утверждаю:

Директор ООО "Интегралжилфондсервис"

З.Ш.Мусабирова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Г.Амантая 12/3

Год постройки	2014	
Общая площадь, кв.м	5022,8	
Количество квартир	84	
Сальдо на начало года, руб.	383,13	
Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	132 023,22	2,19
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	81 100,00	1,35
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	33 296,00	0,55
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	17 627,22	0,29
2. Расходы по техническому обслуживанию :	133 666,57	2,22
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	49 156,00	0,82
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 395,57	0,39
2.3 Непредвиденный ремонт	61 115,00	1,01
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	821 084,37	13,62
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>547 965,07</i>	<i>9,09</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	53 541,81	0,89
- дератизация и дезинсекция	925,08	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	28 779,30	0,48
- обслуживание лифтов	132 000,00	2,19
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	15 518,88	0,26
- освидетельствование лифтов	5 200,00	0,09
- обслуживание повысительной станции ХВС и ГВС	144 000,00	2,39
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	168 000,00	2,79
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>273 119,30</i>	<i>4,53</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	83 310,17	1,38
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	189 809,13	3,15
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	183 474,20	3,04
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	55 194,64	0,92
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	1 325 443,00	21,99
Доходы		
Начислено населению	1 162 017,86	20,63
Начислено нежилым помещениям	85 242,56	21,57
Оплачено населением	1 092 296,79	
Оплачено нежилым помещениям	80 128,01	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-152 635,08	

Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	- 77 799,45	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	96559,15	

Экономист



Валеева А.Н.