

Утверждаю:
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"
 З.Ш.Мусабирова

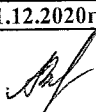
Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Г.Амантая 1/2

Год постройки 2012
 Общая площадь, кв.м 4751,1
 Количество квартир 75
 Сальдо на начало года, руб. -48 980,87

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	320 685,51	5,62
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	83 798,00	1,47
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	236 887,51	4,15
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	0,00	0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию :	118 461,79	2,08
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	43 342,00	0,76
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 702,79	0,36
2.3. Непредвиденный ремонт	54 417,00	0,95
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	693 608,50	12,17
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>478 440,14</i>	<i>8,39</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	47 805,21	0,84
- дератизация и дезинсекция	875,04	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	25 695,81	0,45
- обслуживание лифтов	98 545,20	1,73
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	15 518,88	0,27
- обслуживание повысительной станции ХВС и ГВС	96 000,00	1,68
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	194 000,00	3,40
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>215 168,36</i>	<i>3,77</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	103 626,34	1,82
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	111 542,02	1,96
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	173 549,47	3,04
5.Внерезультативные расходы (услуги банка, паспортного стола)	52 208,98	0,92
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	1 358 514,24	23,83
Доходы		
Начислено населению	1 027 071,84	20,82
Начислено ООО "Научно-производственное объединение "Башбиомед"(кв.16,17)	10 466,83	
Начислено нежилым помещениям	158 058,60	22,03
Оплачено населением	1 006 412,51	
Оплачено нежилым помещениям	153 316,84	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-247 765,76	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-211 897,84	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	91102,95	

Экономист



Валеева А.Н.