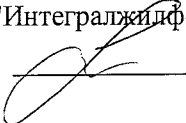


Утверждаю:
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"

 З.Ш.Мусабилова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Г.Амантая 8/1

Год постройки	2012
Общая площадь, кв.м	5526,3
Количество квартир	111
Сальдо на начало года, руб.	-94 418,05

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	113 862,00	1,72
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	84 803,00	1,28
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	24 424,00	0,37
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	4 635,00	0,07
2. Расходы по техническому обслуживанию :	154 878,39	2,34
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	53 664,00	0,81
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 547,39	0,42
2.3 Непредвиденный ремонт	73 667,00	1,11
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	919 147,71	13,86
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>501 155,54</i>	<i>7,56</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	71 389,08	1,08
- дератизация и дезинсекция	1 017,81	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	38 029,77	0,57
- обслуживание лифтов	132 000,00	1,99
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	15 518,88	0,23
- обслуживание повысительной станции ХВС и ГВС	48 000,00	0,72
- освидетельствование лифтов	5 200,00	0,08
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	190 000,00	2,87
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>417 992,17</i>	<i>6,30</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	98 459,12	1,48
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	319 533,04	4,82
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	201 866,18	3,04
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	60 727,51	0,92
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	1 450 481,79	21,87
Доходы		
Начислено населению	1 354 348,80	20,42
Начислено нежилым помещениям	9 518,52	20,93
Оплачено населением	1 313 718,34	
Оплачено нежилым помещениям	9 232,96	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение	-221 948,54	

Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-181 032,52	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	150326,39	

Экономист



Валеева А.Н.