

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

Г.Амантая 1/2

Год постройки	2012
Общая площадь, кв.м	4751,1
Количество квартир	75
Сальдо на начало года, руб.	-6 422,62

Статьи расходов	руб. в м-ц	руб. в год	руб./кв. м в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	26552,30	318 627,62	5,59
- установка насосной станции	2886,97	34 643,69	0,61
- очистка кровли от снега	3445,50	41 346,00	0,73
- устройство металлических ограждений	2545,09	30 541,13	0,54
- гидравлическое испытание системы ЦО, пуск тепла	4189,40	50 272,80	0,88
- Сантехнические работы (очистка канализационной сети: внутренней, дворовой, ремонт задвижек, смена вентилей, кранов, сгонов, муфт, клапанов)	5307,25	63 687,00	1,12
- Общестроительные работы (ремонт дверных коробок, дверей, смена дверных приборов)	3779,75	45 357,00	0,80
- Электромонтажные работы (ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников, смена выключателей, эл.ламп)	3440,08	41 281,00	0,72
- работы по благоустройству (окраска ограждений, бордюры, уст. Елочных огражд.)	923,50	11 082,00	0,19
- посадка цветов	34,75	417,00	0,01
2. Расходы по техническому обслуживанию :	7435,41	89 224,88	1,56
2.1. Профосмотр внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	3481,00	41 772,00	0,73
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1252,82	15 033,88	0,26
2.3. Непредвиденный ремонт	2701,58	32 419,00	0,57
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	56803,98	681 647,76	11,96
3.1. Услуги сторонних организаций:	38934,52	467 214,21	8,19
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	4488,75	53 865,00	0,94
- дератизация и дезинсекция	94,34	1 132,13	0,02
- обслуживание замочно-переговорного устройства	2412,75	28 953,00	0,51
- обслуживание лифтов	8212,10	98 545,20	1,73
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	1293,24	15 518,88	0,27
- освидетельствование лифтов	433,33	5 200,00	0,09
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	22000,00	264 000,00	4,63
3.2. Услуги жилищных предприятий	17869,46	214 433,55	3,76
- Расходы по уборке лестничных клеток	8574,29	102 891,53	1,80
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	9295,17	111 542,02	1,96
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, GSM, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	11181,70	134 180,41	2,35
5. Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	3992,02	47 904,24	0,84
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	105965,41	1 271 584,91	22,30
Доходы	0,00		
Начислено населению	85592,09	1 027 105,03	
Начислено ООО "Научно-производственное объединение "Башбиомед"(кв.16,17)	872,24	10 466,83	20,82
Начислено нежилым помещениям	13192,83	158 313,99	22,07
Оплачено населением		985 693,27	
Оплачено нежилым помещениям		161 563,59	
Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-130 750,67	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-82 121,68	
Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2019г.		-217 037,94	

Директор ООО «ИЖФС»

Мусабинова З.Ш.

Начальник ПЭО

Валеева А.Н.

