

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

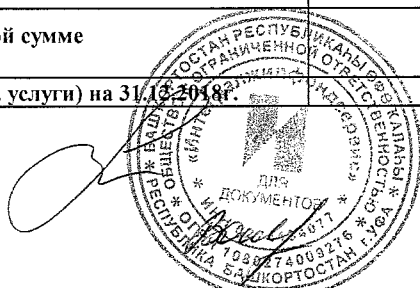
Г.Амантая 10/1

Год постройки	2012-2013
Общая площадь, кв.м	15009,7
Количество квартир	272
Сальдо на начало года, руб.	-19 478,78

Статьи расходов	руб.в м-ц	руб.в год	руб./кв.м .в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	59008,98	708 107,73	3,93
- Очистка кровли от снега	9417,50	113 010,00	0,63
- ремонт кровли	2611,17	31 334,00	0,17
- укрепление парапетов	3013,83	36 166,00	0,20
- Гидравлическое испытание системы ЦО, запуск тепла	20670,58	248 047,00	1,38
- ремонт цоколя	973,00	11 675,98	0,06
- Устройство ограждений	2490,51	29 886,16	0,17
- ремонт полов	1337,88	16 054,59	0,09
- Сантехнические работы (ремонт задвижек; слив и наполнение водой системы отопления, установка заглушек, смена вентилей)	8280,00	99 360,00	0,55
- Электромонтажные работы (ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников с лампами накаливания, смена выключателей, патронов, светодиодных ламп, светильников со	5417,67	65 012,00	0,36
- Общестроительные работы (окраска дверей, перил, укрепление и ремонт дверных коробок, герметизация стыков стен чердачного помещения)	4125,83	49 510,00	0,27
- Благоустройство (окраска ограждений, бордюр, посадка цветов)	671,00	8 052,00	0,04
2. Расходы по техническому обслуживанию :	27780,99	333 371,88	1,85
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	10066,83	120 802,00	0,67
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	4500,66	54 007,88	0,30
2.3. Непредвиденный ремонт	13213,50	158 562,00	
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	180361,27	2 164 335,21	12,02
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>112753,83</i>	<i>1 353 045,98</i>	<i>7,51</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	16279,20	195 350,40	1,08
- обслуживание системы вентиляции	166,67	2 000,00	0,01
- дератизация и дезинсекция	298,05	3 576,62	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	8750,24	105 002,88	0,58
- обслуживание лифтов	44000,00	528 000,00	2,93
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	4526,34	54 316,08	0,30
- освидетельствование лифтов	1733,33	20 800,00	0,12
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	37000,00	444 000,00	2,47
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>67607,44</i>	<i>811 289,23</i>	<i>4,50</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	32519,48	390 233,71	2,17
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	35087,96	421 055,52	2,34
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	30723,30	368 679,61	2,05
5.Внерезультативные расходы (услуги банка, паспортного стола)	12611,61	151 339,33	0,84
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	310486,15	3 725 833,76	20,69
Доходы	0,00		
Начислено населению	309526,35	3 714 316,21	20,62
Начислено нежилым помещениям	2090,46	25 085,50	
Оплачено населением		3 528 600,40	
Оплачено нежилым помещениям		18 828,89	
Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-197 883,25	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		- 5 910,83	
Задолженность (содержание и коммунал. услуги) на 31.12.2018г.		-705 586,24	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабирова З.Ш.

Валеева А.Н.