

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

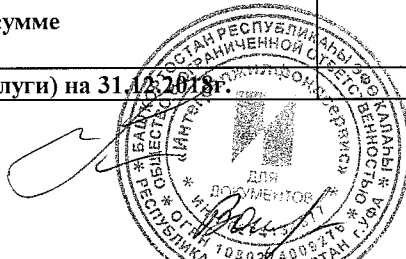
Г.Амантая 10

Год постройки	2015
Общая площадь, кв.м	5747,4
Количество квартир	95
Сальдо на начало года, руб.	72 671,57

Статьи расходов	руб.в м-ц	руб.в год	в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	16960,70	203 528,39	2,95
- очистка кровли от снега	2240,83	26 890,00	0,39
- гидравлическое испытание системы ЦО, запуск тепла	6953,00	83 436,00	1,21
- Смена блока питания	1073,20	12 878,37	0,19
- Ремонт лестничной клетки, 11 этаж	726,63	8 719,51	0,13
- Сантехнические работы (очистка внутренней и дворовой канализации, ревизия запорной арматуры, смена вентилей, кранов, сгонов, муфт, манометров))	283,63	3 403,51	0,05
- Общестроительные работы (ремонт дверей, дверных коробок, дверных приборов, коврика противоскользящего, ремонт полов)	3558,58	42 703,00	0,62
- Электромонтажные работы (ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников и эл.ламп, смена выключателей	1582,33	18 988,00	0,28
- благоустройство территории (посадка цветов, , устройство ограждений)	542,50	6 510,00	0,09
2. Расходы по техническому обслуживанию :	10466,52	125 598,28	1,82
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	4264,42	51 173,00	0,74
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1617,19	19 406,28	0,84
2.3. Непредвиденный ремонт	4584,92	55 019,00	2,39
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	66797,20	801 566,39	11,62
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	43003,38	516 040,53	7,48
- обслуживание системы вентиляции	166,67	2 000,00	0,03
- дератизация и дезинсекция	114,13	1 369,53	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	3056,15	36 673,80	0,53
- обслуживание лифтов	11000,00	132 000,00	1,91
- обслуживани оперативно-диспетчерской связи	3233,10	38 797,20	0,56
- освидетельствование лифтов	433,33	5 200,00	0,08
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	25000,00	300 000,00	4,35
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	23793,82	285 525,86	4,14
- Расходы по уборке лестничных клеток	7695,17	92 342,03	1,34
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	16098,65	193 183,82	2,80
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	15438,31	185 259,75	2,69
5. Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	7004,56	84 054,73	1,22
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	116667,29	1 400 007,54	20,30
Доходы	0,00		
Начислено населению	110121,90	1 321 462,82	19,16
Начислено нежилым помещениям	1287,33	15 448,00	0,22
Оплачено населением		1 255 389,68	
Оплачено нежилым помещениям		0,00	
Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-71 946,29	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		- 5 873,15	
Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2019г.		-679 053,60	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабирова З.Ш.

Валеева А.Н.