

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

Г.Амантая 12/3

Год постройки	2014
Общая площадь, кв.м	5022,8
Количество квартир	84
Сальдо на начало года, руб.	-127 471,39

Статьи расходов	руб.в м-ц	руб.в год	м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	7466,08	89 593,00	1,49
- очистка кровли от снега	1490,33	17 884,00	0,30
- гидравлическое испытание системы ЦО,запуск тепла	4177,42	50 129,00	0,83
- Сантехнические работы ремонт задвижек; слив и наполнение водой системы отопления, смена вентилей, кранов, сгонов, муфт)	360,33	4 324,00	0,07
- Электромонтажные работы (ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников , смена выключателей, ламп)	147,78	1 773,38	0,03
- Общестроительные работы (ремонт дверных коробок, дверей, смена дверных приборов)	60,89	730,62	0,01
- Благоустройство территории (покраска детской площадки, парковки, посадка цветов	1229,33	14 752,00	0,24
2. Расходы по техническому обслуживанию :	7815,86	93 790,32	1,56
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	3947,58	47 371,00	0,79
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1415,78	16 989,32	0,28
2.3 Непредвиденный ремонт	2452,50	29 430,00	
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	67255,44	807 065,33	13,39
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>44555,99</i>	<i>534 671,91</i>	<i>8,87</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	5027,40	60 328,80	1,00
- дератизация и дезинсекция	99,74	1 196,87	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	2702,28	32 427,36	0,54
- обслуживание лифтов	11000,00	132 000,00	2,19
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	1293,24	15 518,88	0,26
- освидетельствование лифтов	433,33	5 200,00	0,09
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	24000,00	288 000,00	4,78
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>22699,45</i>	<i>272 393,42</i>	<i>4,52</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	6882,02	82 584,29	1,37
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	15817,43	189 809,13	3,15
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	9348,88	112 186,51	1,86
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	3943,54	47 322,47	0,79
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	95829,80	1 149 957,62	19,08
Доходы	0,00		
Начислено населению	95306,37	1 143 676,49	18,97
Начислено нежилым помещениям	7174,27	86 091,20	
Оплачено населением		1 029 308,84	
Оплачено нежилым помещениям		67 000,00	
Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-181 120,17	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		- 47 661,32	
Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2019г.		-355 239,63	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабилова З.Ш.

Валева А.Н.