

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

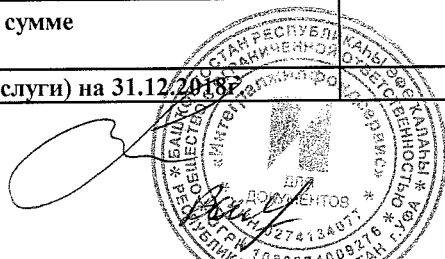
Г.Амантая 8/1

Год постройки	2012
Общая площадь, кв.м	5526,3
Количество квартир	111
Сальдо на начало года, руб.	-46 088,68

Статьи расходов	руб.в м-ц	руб.в год	в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	13015,054	156 180,65	2,36
- очистка кровли от снега	2240,8333	26 890,00	0,41
- гидравлическое испытание системы ЦО, пуск тепла	4566,75	54 801,00	0,83
- Сантехнические работы (очистка канализационной сети: внутренней, дворовой; ремонт задвижек; слив и наполнение водой системы отопления, смена манометров, задвижек, кранов, сгонов, муфт)	495,58333	5 947,00	0,09
- Электромонтажные работы ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников , смена выключателей, эл. ламп)	89,916667	1 079,00	0,02
- Общестроительные работы (ремонт дверных коробок, дверей, смена дверных приборов, укрепление парапетов, смена ковриков, линолиума, ремонт полов)	4229	50 748,00	0,77
- Благоустройство (покраска ограждений, бордюры, детской площ., ремонт асфальта)	1392,9708	16 715,65	0,25
2. Расходы по техническому обслуживанию :	9805,9395	117 671,27	1,77
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	4309,5833	51 715,00	0,78
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1667,0228	20 004,27	0,30
2.3 Непредвиденный ремонт	3829,3333	45 952,00	
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой	77861,521	934 338,25	14,09
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>43028,841</i>	<i>516 346,09</i>	<i>7,79</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	6703,2	80 438,40	1,21
- дератизация и дезинсекция	28,197271	338,37	0,01
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	3570,87	42 850,44	0,65
- обслуживание лифтов	11000	132 000,00	1,99
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	1293,24	15 518,88	0,23
- освидетельствование лифтов	433,33333	5 200,00	0,08
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	20000	240 000,00	3,62
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>34832,68</i>	<i>417 992,17</i>	<i>6,30</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	8204,927	98 459,12	1,48
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	26627,753	319 533,04	4,82
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	12431,701	149 180,41	2,25
5.Внерезультативные расходы (услуги банка, паспортного стола)	4643,367	55 720,40	0,84
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	117757,58	1 413 090,99	21,31
Доходы	0		
Начислено населению	112862,4	1 354 348,76	20,42
Начислено нежилым помещениям	848,27083	10 179,25	22,38
Оплачено населением		1 286 631,32	
Оплачено нежилым помещениям		7 950,65	
Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-164 597,70	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-94 651,66	
Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2018г		-352 285,30	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабирова З.Ш.

Валева А.Н.