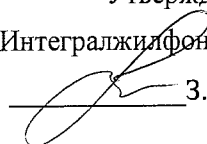


Утверждаю:  
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"  
  
 З.Ш.Мусабилова

**Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год**

**3.Исмагилова 10**

Год постройки	2006
Общая площадь, кв.м	7688,2
Количество квартир	107
Сальдо на начало года, руб.	224 996,36

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
<b>1. Расходы по текущему ремонту :</b>	<b>559 660,08</b>	<b>6,07</b>
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования ( центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	238 078,29	2,58
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	292 555,59	3,17
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	29 026,20	0,31
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию :</b>	<b>187 208,10</b>	<b>2,03</b>
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	69 890,00	0,76
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 918,10	0,34
2.3 Непредвиденный ремонт	86 400,00	0,94
	<b>778 486,99</b>	<b>8,44</b>
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:</b>		
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>507 786,56</i>	<i>5,50</i>
- расходы по проверке вентканалов	10 000,00	0,11
- дератизация и дезинсекция	1 415,98	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	39 257,04	0,43
- обслуживание лифтов	198 000,00	2,15
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	23 278,32	0,25
- освидетельствование лифтов	7 800,00	0,08
- обслуживание газопровода	12 035,22	0,13
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	216 000,00	2,34
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>270 700,43</i>	<i>2,93</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	130 540,36	1,41
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	140 160,07	1,52
<b>4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)</b>	<b>280 836,65</b>	<b>3,04</b>
<b>5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)</b>	<b>84 484,24</b>	<b>0,92</b>
<b>Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>1 890 676,07</b>	<b>20,49</b>
<b>Доходы</b>		
Начислено населению	1 538 084,52	20,66
Начислено нежилым помещениям	334 974,84	18,79
Оплачено населением	1 461 180,29	
Оплачено нежилым помещениям	318 226,10	

Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	113 726,69	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	207 379,65	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	156023,26	

Экономист



Валеева А.Н.