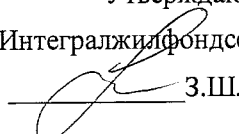


Утверждаю:
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"

 З.Ш.Мусабилова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

З.Исмагилова 14

Год постройки	2009
Общая площадь, кв.м	10005,3
Количество квартир	175
Сальдо на начало года, руб.	1 399,51

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	426 943,85	3,56
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	273 941,00	2,28
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	132 717,85	1,11
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	20 285,00	0,17
2. Расходы по техническому обслуживанию :	282 309,95	2,35
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	108 367,00	0,90
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 012,95	0,39
2.3. Непредвиденный ремонт	126 930,00	1,06
	1 158 293,35	9,65
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:		
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>656 546,24</i>	<i>5,47</i>
- обслуживание газопровода	15 949,45	0,13
- дератизация и дезинсекция	1 842,73	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	59 956,86	0,50
- обслуживание лифтов	330 000,00	2,75
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	38 797,20	0,32
- освидетельствование лифтов	13 000,00	0,11
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	197 000,00	1,64
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>501 747,10</i>	<i>4,18</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	210 542,37	1,75
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	291 204,73	2,43
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	365 476,31	3,04
5.Внерезультационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	109 945,44	0,92
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	2 342 969,90	19,51
Доходы		
Начислено населению	2 331 994,80	20,61
Начислено нежилым помещениям	117 853,80	17,11
Оплачено населением	2 215 395,06	
Оплачено нежилым помещениям	111 961,11	

Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-14 214,22	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	108 278,21	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	251412,42	

Экономист



Валеева А.Н.