

Утверждаю:
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"
 З.Ш.Мусабилова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

3.Исмагилова 16/1

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Год постройки | 2009 |
| Общая площадь, кв.м | 4040,4 |
| Количество квартир | 70 |
| Сальдо на начало года, руб. | -180 312,15 |

| Статьи расходов | руб. | руб./кв.м.в мес. |
|--|---------------------|------------------|
| 1. Расходы по текущему ремонту : | 212 241,76 | 4,38 |
| -Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения) | 96 898,00 | 2,00 |
| -Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы) | 95 726,95 | 1,97 |
| -Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов) | 19 616,81 | 0,40 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию : | 118 769,28 | 2,45 |
| 2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 47 441,00 | 0,98 |
| 2.2. Непредвиденный ремонт | 52 648,00 | 1,09 |
| 2.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 18 680,28 | 0,39 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории: | 521 314,78 | 10,75 |
| <i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i> | <i>287 215,99</i> | <i>5,92</i> |
| - дератизация и дезинсекция | 744,14 | 0,02 |
| - обслуживание замочно-переговорного-устройства | 23 982,70 | 0,49 |
| - обслуживание лифтов | 132 000,00 | 2,72 |
| - обслуживание оперативно-диспетчерской связи | 15 518,88 | 0,32 |
| - освидетельствование лифтов | 5 200,00 | 0,11 |
| - обслуживание газопровода | 7 770,27 | 0,16 |
| - обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП | 102 000,00 | 2,10 |
| <i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i> | <i>234 098,79</i> | <i>4,83</i> |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 85 694,84 | 1,77 |
| - Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка) | 148 403,95 | 3,06 |
| 4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары) | 147 588,83 | 3,04 |
| 5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола) | 44 399,23 | 0,92 |
| Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья | 1 044 313,88 | 21,54 |
| Доходы | | |
| Начислено населению | 996 353,76 | 20,55 |
| Начислено нежилым помещениям | 0,00 | |
| Оплачено населением | 916 645,46 | |
| Оплачено нежилым помещениям | 0,00 | |

| | | |
|---|--------------|--|
| Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+») | -307 980,57 | |
| Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+») | - 228 272,27 | |
| Задолженность по содержанию на 31.12.2020г. | 103 337,18 | |

Экономист



Валеева А.Н.