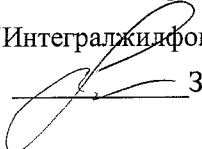


Утверждаю:
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"

 З.И.Мусабилова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

З.Исмагилова 21

Год постройки	2014
Общая площадь, кв.м	4528
Количество квартир	75
Сальдо на начало года, руб.	698,91

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	157 932,80	2,91
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	124 457,70	2,29
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	12 633,00	0,23
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	20 842,10	0,38
2. Расходы по техническому обслуживанию :	125 479,94	2,31
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	47 820,52	0,88
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 247,62	0,39
2.3. Непредвиденный ремонт	56 411,80	1,04
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	741 601,89	13,65
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>475 110,00</i>	<i>8,74</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	47 805,21	0,88
- обслуживание системы вентиляции	2 000,00	0,04
- дератизация и дезинсекция	333,95	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	28 751,96	0,53
- обслуживание лифтов	132 000,00	2,43
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	15 518,88	0,29
- освидетельствование лифтов	5 200,00	0,10
- обслуживание повысительной станции ХВС и ГВС	96 000,00	1,77
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	147 000,00	2,71
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>266 491,89</i>	<i>4,90</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	104 899,62	1,93
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	161 592,27	2,97
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	165 400,01	3,04
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	49 757,38	0,92
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	1 239 473,11	22,81
Доходы		
Начислено населению	1 062 472,56	20,77
Начислено нежилым помещениям	63 780,84	20,02
Оплачено населением	1 041 223,11	
Оплачено нежилым помещениям	62 505,22	

Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-135 045,86	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-112 520,80	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	96500,17	

Экономист



Валеева А.Н.