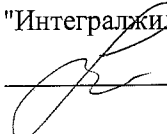


Утверждаю:
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"

 З.Ш.Мусабилова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

3.Исмагилова 6

Год постройки	2006
Общая площадь, кв.м	7962,1
Количество квартир	82
Сальдо на начало года, руб.	-502 370,04

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	695 468,26	7,28
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	314 338,26	3,29
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	359 340,00	3,76
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	21 790,00	0,23
2. Расходы по техническому обслуживанию :	201 600,49	2,11
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	91 807,25	0,96
2.2.Непредвиденный ремонт	73 192,00	0,77
2.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 601,24	0,38
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	1 054 955,28	11,04
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>659 380,85</i>	<i>6,90</i>
- обслуживание газопровода	7 437,97	0,08
- обслуживание системы вентиляции	2 000,00	0,02
- дератизация и дезинсекция	1 466,43	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	30 679,25	0,32
- обслуживание лифтов	330 000,00	3,45
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	38 797,20	0,41
- освидетельствование лифтов	13 000,00	0,14
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	236 000,00	2,47
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>395 574,44</i>	<i>4,14</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	159 713,34	1,67
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	235 861,10	2,47
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	290 841,75	3,04
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	87 494,08	0,92
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	2 330 359,86	24,39
Доходы		
Начислено населению	1 823 597,04	20,70
Начислено нежилым помещениям	167 066,01	22,47
Оплачено населением	1 732 417,19	
Оплачено нежилым помещениям	158 712,71	

Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-941 600,01	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-842 066,85	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	202397,59	

Экономист



Валеева А.Н.