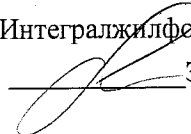


Утверждаю:
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"

 З.Ш.Мусабилова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

З.Исмагилова 6/1

Год постройки	2006	
Общая площадь, кв.м	9508,2	
Количество квартир	162	
Сальдо на начало года, руб.	294,56	
Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	548 266,44	4,81
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	240 829,00	2,11
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	296 600,00	2,60
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	10 837,44	0,09
2. Расходы по техническому обслуживанию :	277 901,98	2,44
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	101 656,00	0,89
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 185,98	0,40
2.3 Непредвиденный ремонт	130 060,00	1,14
	1 048 618,45	9,19
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:		
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>628 397,13</i>	<i>5,51</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	45 892,98	0,40
- дератизация и дезинсекция	1 751,18	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	55 502,91	0,49
- обслуживание лифтов	330 000,00	2,89
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	38 797,20	0,34
- освидетельствование лифтов	13 000,00	0,11
- обслуживание газопровода	10 452,86	0,09
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	133 000,00	1,17
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>420 221,32</i>	<i>3,68</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	167 973,24	1,47
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	252 248,08	2,21
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	347 318,11	3,04
	104 483,89	0,92
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)		
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	2 326 588,87	20,39
Доходы		
Начислено населению	2 296 863,24	20,66
Начислено нежилым помещениям	60 661,20	20,82
Оплачено населением	2 136 082,81	
Оплачено нежилым помещениям	56 414,92	

Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-133 796,58	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	31 230,13	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	251640,7	

Экономист



Валеева А.Н.