

Утверждаю:  
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"  
 \_\_\_\_\_ З.И.Мусабилова

**Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год**

**С.Перовской 36**

Год постройки	2009
Общая площадь, кв.м	11444,8
Количество квартир	160
Сальдо на начало года, руб.	860,97

Статьи расходов	руб./год	руб./кв.м.в мес.
<b>1. Расходы по текущему ремонту :</b>	<b>654 414,04</b>	<b>4,77</b>
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования ( центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	347 425,00	2,53
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	290 963,04	2,12
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	16 026,00	0,12
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию :</b>	<b>320 185,57</b>	<b>2,33</b>
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	125 751,00	0,92
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 085,57	0,36
2.3. Непредвиденный ремонт	144 349,00	1,05
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:</b>	<b>1 316 197,32</b>	<b>9,58</b>
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>690 716,34</i>	<i>5,03</i>
- обслуживание повысительной станции ХВС и ГВС	48 000,00	0,35
- дератизация и дезинсекция	2 107,86	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	54 817,68	0,40
- обслуживание лифтов	330 000,00	2,40
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	38 797,20	0,28
- освидетельствование лифтов	13 000,00	0,09
- обслуживание газопровода	15 301,60	0,11
- ремонт лифтов	70 692,00	0,51
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	118 000,00	0,86
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>625 480,98</i>	<i>4,55</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	255 107,10	1,86
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	370 373,88	2,70
<b>4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)</b>	<b>418 058,76</b>	<b>3,04</b>
<b>5.Внерезультационные расходы (услуги банка, паспортного стола)</b>	<b>125 764,84</b>	<b>0,92</b>
<b>Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>2 834 620,53</b>	<b>20,64</b>
<b>Доходы</b>		
Начислено населению	2 518 808,28	20,89

Начислено нежилым помещениям	351 975,72	20,99
Оплачено населением	2 392 867,87	
Оплачено нежилым помещениям	334 376,93	
<b>Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)</b>	<b>-106 514,76</b>	
<b>Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)</b>	<b>37 024,44</b>	
<b>Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.</b>	<b>217 205,99</b>	

Экономист



Валеева А.Н.