

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

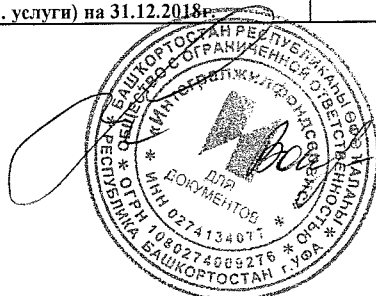
С.Перовской 36

Год постройки 2009
 Общая площадь, кв.м 11444,8
 Количество квартир 160
 Сальдо на начало года, руб. -10 796,06

Статьи расходов	руб./мес	руб./год	руб./кв.м в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	70 497,12	845 965,38	6,16
- очистка кровли от снега	7 563,92	90 767,00	0,66
- установка насоса	2 195,75	26 349,04	0,19
- ремонт подъездов	9 569,58	114 835,00	0,84
- установка циркуляционного насоса ГВС	966,88	11 602,56	0,08
- Электромонтажные работы (замена ламп, плафонов, розеток, коробок, автоматов, ремонт щитков)	4 135,17	49 622,00	0,36
- ремонт пандуса	637,00	7 644,04	0,06
- гидравлическое испытание системы ЦО, пуск тепла	19 945,67	239 348,00	1,74
- ремонт кровли	6 547,67	78 572,00	0,57
- ремонт асфальтового покрытия	1 330,06	15 960,74	0,12
- ремонт фасада	0,00		0,00
- Сантехнические работы (замена труб канализации, ремонт насоса; ремонт задвижек; слив и наполнение водой системы отопления; смена кранов)	12 230,83	146 770,00	1,07
-Общестроительные работы (ремонт дверных коробок, герметизация швов, покраска узлов)	3 567,50	42 810,00	0,31
- Работы по благоустройству (посадка цветов, ремонт и окраска бордюров)	1 807,08	21 685,00	0,16
- ремонт крылец	0,00		0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию :	24 709,16	296 509,98	2,16
2.1. Профосмотр внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	10 097,58	121 171,00	0,88
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 030,91	36 370,98	0,26
2.3. Непредвиденный ремонт	11 580,67	138 968,00	1,01
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	114 800,14	1 377 601,67	10,03
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	62 824,23	753 890,75	5,49
- обслуживание системы вентиляции	333,33	4 000,00	0,03
- дератизация и дезинсекция	227,26	2 727,15	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	5 147,20	61 766,40	0,45
- обслуживание лифтов	27 500,00	330 000,00	2,40
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	3 233,10	38 797,20	0,28
- освидетельствование лифтов	2 383,33	28 600,00	0,21
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	24 000,00	288 000,00	2,10
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	51 975,91	623 710,92	4,54
- Расходы по уборке лестничных клеток	21 111,42	253 337,04	1,84
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	30 864,49	370 373,88	2,70
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	20 457,49	245 489,88	1,79
	9 616,27	115 395,27	0,84
5. Внебюджетные расходы (услуги банка, паспортного стола)			
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	240 080,18	2 880 962,17	20,98
Доходы			
Начислено населению		2 518 808,22	20,89
Начислено нежилым помещениям		370 333,90	22,09
Оплачено населением		2 392 867,81	
Оплачено нежилым помещениям		370 333,90	
Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-»), неосвоение «+»)		-128 556,52	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-»), неосвоение «+»)		- 2 616,11	
Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2018г.		-512 292,01	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабинова З.Ш.

Валеева А.Н.