

Утверждаю:  
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"

З.Ш.Мусабилова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

С.Перовской 38

Год постройки	2007
Общая площадь, кв.м	10286,6
Количество квартир	176
Сальдо на начало года, руб.	2 455,23

Статьи расходов	руб./год	руб./кв.м.в мес.
<b>1. Расходы по текущему ремонту :</b>	<b>354 124,84</b>	<b>2,87</b>
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования ( центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	224 095,90	1,82
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	110 271,94	0,89
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	19 757,00	0,16
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию :</b>	<b>299 712,24</b>	<b>2,43</b>
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	111 533,00	0,90
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 719,24	0,39
2.3. Непредвиденный ремонт	139 460,00	1,13
	<b>1 417 113,61</b>	<b>11,48</b>
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:</b>		
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>913 525,94</i>	<i>7,40</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	112 182,84	0,91
- обслуживание повысительной станции ХВС и ГВС	48 000,00	0,39
- дератизация и дезинсекция	1 894,54	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	65 848,12	0,53
- обслуживание лифтов	396 000,00	3,21
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	46 556,64	0,38
- освидетельствование лифтов	15 600,00	0,13
- ремонт лифтов	35 443,80	0,29
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	192 000,00	1,56
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>503 587,67</i>	<i>4,08</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	196 283,30	1,59
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	307 304,37	2,49
<b>4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)</b>	<b>375 751,71</b>	<b>3,04</b>
<b>5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)</b>	<b>113 037,59</b>	<b>0,92</b>
<b>Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>2 559 740,00</b>	<b>20,74</b>
<b>Доходы</b>		
Начислено населению	2 422 940,88	20,66
Начислено нежилым помещениям	134 902,95	21,91
Оплачено населением	2 301 793,84	
Оплачено нежилым помещениям	128 157,80	
<b>Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)</b>	<b>-127 333,13</b>	
<b>Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)</b>	<b>559,06</b>	
<b>Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.</b>	<b>176903,34</b>	