

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

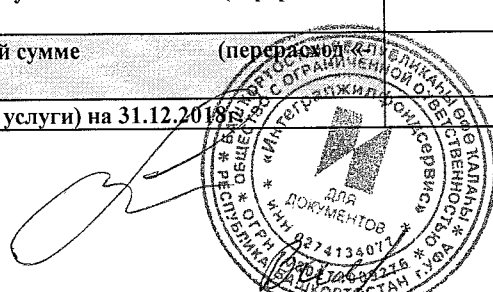
С.Перовской 38

Год постройки	2007
Общая площадь, кв.м	10286,6
Количество квартир	176
Сальдо на начало года, руб.	-13 180,92

Статьи расходов	руб/мес	руб./год	руб./кв.м в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	40 140,42	481 685,07	3,90
- вывоз снега	0,00		0,00
- очистка кровли от снега	3 954,92	47 459,00	
- ремонт МОП	1 511,36	18 136,35	0,15
- замена задвижек, арматуры вентилях и клапанов ХВС	568,17	6 818,00	0,06
- Ремонт асфальтового покрытия	1 227,75	14 732,95	0,12
- гидравлическое испытание системы ЦО, пуск тепла	15 188,92	182 267,00	1,48
- смена дверей	705,44	8 465,25	0,07
- ремонт крыльца, бессера	2 407,96	28 895,52	0,23
- ремонт кровли	1 856,83	22 282,00	0,18
- очистка канализационной сети: внутренней, дворовой; ремонт задвижек; слив и наполнение водой системы отопления	6 188,75	74 265,00	0,60
- Общестроительные работы (ремонт дверных коробок, дверей, смена дверных приборов, ремонт окон)	3 091,58	37 099,00	0,30
- Электромонтажные работы (ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников, ламп, выключателей)	2 964,92	35 579,00	0,29
- Работы по благоустройству (окраска бордюров, посадка цветов)	473,83	5 686,00	0,05
2. Расходы по техническому обслуживанию :	20 761,40	249 136,78	2,02
2.1. Профосмотр внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	8 288,00	99 456,00	0,81
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 948,23	35 378,78	0,29
2.3. Непредвиденный ремонт	9 525,17	114 302,00	0,93
	120 445,90	1 445 350,78	11,71
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:			
3.1. Услуги сторонних организаций:	78 612,84	943 354,05	7,64
- обслуживание систем АПИЗ и ДУ	10 533,60	126 403,20	1,02
- обслуживание системы вентиляции	333,33	4 000,00	0,03
- дератизация и дезинсекция	204,26	2 451,17	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	5 661,92	67 943,04	0,55
- обслуживание лифтов	33 000,00	396 000,00	3,21
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	3 879,72	46 556,64	0,38
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	25 000,00	300 000,00	2,43
3.2. Услуги жилищных предприятий	41 833,06	501 996,73	4,07
- Расходы по уборке лестничных клеток	16 224,36	194 692,36	1,58
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	25 608,70	307 304,37	2,49
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	21 288,90	255 466,78	2,07
	8 643,12	103 717,41	0,84
5. Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)			
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	211 279,73	2 535 356,81	20,54
Доходы			
Начислено населению	201 911,74	2 422 940,84	20,66
Начислено нежилым помещениям	11 241,91	134 902,95	21,91
Оплачено населением		2 301 793,80	
Оплачено нежилым помещениям		134 902,95	
Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-111 840,99	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		9 306,06	
Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2018г.		-291 150,11	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабирова З.Ш.

Валеева А.Н.