

**Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год**

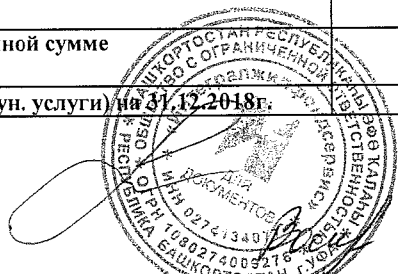
**С.Перовской 42/2**

Год постройки	2005
Общая площадь, кв.м	5319,1
Количество квартир	74
Сальдо на начало года, руб.	-383,48

Статьи расходов	руб в мес.	руб.в год	руб./кв.м.в мес.
<b>1. Расходы по текущему ремонту :</b>	<b>49322,85</b>	<b>591 874,22</b>	<b>9,27</b>
- Ремонт лестничных клеток	33587,08	403 045,00	6,31
- очистка кровли от снега	1473,25	17 679,01	
- Ремонт фасада	1055,72	12 668,61	0,20
- гидравлическое испытание системы ЦО, пуск тепла	6093,83	73 126,00	1,15
- устройство металлических ограждений	1931,97	23 183,60	0,36
-Сантехнические работы (очистка канализационной сети: внутренней, дворовой;ремонт задвижек; слив и наполнение водой системы отопления; смена кранов, сгонов, муфт	1165,42	13 985,00	0,22
- Общестроительные работы (ремонт дверных коробок, дверей, остекление, ремонт полов)	1986,33	23 836,00	0,37
- Электромонтажные работы (ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников, ламп, выключателей)	143,75	1 725,00	0,03
- Работы по благоустройству (ремонт асфальтового покрытия, окраска ограждений)	1885,50	22 626,00	0,35
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию :</b>	<b>10934,57</b>	<b>131 214,84</b>	<b>2,06</b>
2.1. Профосмотр внутрименового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	4583,06	54 996,74	0,86
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1351,68	16 220,10	0,25
2.3. Непредвиденный ремонт	4999,83	59 998,00	0,94
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:</b>	<b>58530,39</b>	<b>702 364,73</b>	<b>11,00</b>
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>39742,73</i>	<i>476 912,75</i>	<i>7,47</i>
- расходы по проверке вентканалов	166,67	2 000,00	0,03
- дератизация и дезинсекция	105,62	1 267,47	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	2380,58	28 566,96	0,45
- обслуживание лифтов	16500,00	198 000,00	3,10
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	1939,86	23 278,32	0,36
- освидетельствование лифтов	650,00	7 800,00	0,12
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	18000,00	216 000,00	3,38
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>18787,66</i>	<i>225 451,97</i>	<i>3,53</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	8680,81	104 169,73	1,63
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	10106,85	121 282,25	1,90
<b>4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, GSM, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)</b>	<b>9484,03</b>	<b>113 808,38</b>	<b>1,78</b>
<b>5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)</b>	<b>4469,27</b>	<b>53 631,25</b>	<b>0,84</b>
<b>Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>132741,12</b>	<b>1 592 893,43</b>	<b>24,96</b>
<b>Доходы</b>			
Начислено населению	93663,48	1 123 961,78	20,90
Начислено нежилым помещениям	17837,90	214 054,78	21,28
Прочие доходы (арендная плата за нежилое помещение "Ремонт обуви", за размещение рекламных щитов в лифтах)		27 000,00	
Оплачено населением		1 067 763,69	
Оплачено нежилым помещениям		214 054,78	
<b>Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)</b>		<b>-311 458,44</b>	
<b>Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)</b>		<b>-228 260,35</b>	
<b>Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2018г.</b>		<b>-128 207,73</b>	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабилова З.ИИ.

Валеева А.Н.