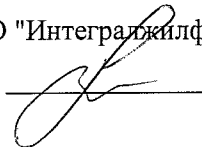


Утверждаю:

Директор ООО "Интегралжилфондсервис"


З.Ш.Мусабилова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

С.Перовской 42/2

Год постройки	2005
Общая площадь, кв.м	5319,1
Количество квартир	74
Сальдо на начало года, руб.	-232 239,00

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	196 067,88	3,07
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	126 970,88	1,99
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	66 340,00	1,04
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	2 757,00	0,04
2. Расходы по техническому обслуживанию :	141 719,19	2,22
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	57 068,89	0,89
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 336,30	0,35
2.3. Непредвиденный ремонт	62 314,00	0,98
	613 777,10	9,62
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:		
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>387 632,11</i>	<i>6,07</i>
- дератизация и дезинсекция	979,65	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	30 493,92	0,48
- обслуживание лифтов	198 000,00	3,10
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	23 278,32	0,36
- освидетельствование лифтов	7 800,00	0,12
- обслуживание газопровода	11 080,22	0,17
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	116 000,00	1,82
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>226 144,99</i>	<i>3,54</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	104 862,75	1,64
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	121 282,25	1,90
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	194 297,53	3,04
5.Внерезультативные расходы (услуги банка, паспортного стола)	58 450,63	0,92
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	1 204 312,33	18,87
Доходы		
Начислено населению	1 123 961,76	20,90
Начислено нежилым помещениям	295 846,93	29,41
Оплачено населением	1 101 482,52	
Оплачено нежилым помещениям	289 929,99	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-45 138,81	

Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-16 742,64	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	86 568,50	

Экономист



Валеева А.Н.