

**Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год**

**С.Перовской 44/3**

Год постройки	2005
Общая площадь, кв.м	11825,6
Количество квартир	188
Сальдо на начало года, руб.	-20 367,05

Статьи расходов	руб.в мес	руб.в год	руб./кв.м. в мес.
<b>1. Расходы по текущему ремонту :</b>	<b>64491,57</b>	<b>773 898,85</b>	<b>5,45</b>
- очистка кровли от снега	9047,08	108 565,00	0,77
- смена водомеров	1136,00	13 632,00	0,10
- ремонт кровли	2841,75	34 101,00	0,24
- гидравлическое испытание системы ЦО, пуск тепла	17936,00	215 232,00	1,52
-Электромонтажные работы ( ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников, ламп, выключателей	5366,83	64 402,00	0,45
- Сантехнические работы ( замена вентилях, кранов, ревизия задвижек, замена сгонов, муфт, контрогаек)	9695,35	116 344,18	0,82
- Общестроительные работы (ремонт полов, окраска тепл.узел., укупорка, ремонт дверных коробок)	16109,61	193 315,37	1,36
- Благоустройство территории ( посадка цветов , посев газонов; установка урн, полусферы, ремонт асфальтобетонного покрытия, ремонт детской площадки)	2358,94	28 307,30	0,20
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию :</b>	<b>25690,91</b>	<b>308 290,88</b>	<b>2,17</b>
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	9836,58	118 039,00	0,83
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	3392,66	40 711,88	0,29
2.3. Непредвиденный ремонт	12461,67	149 540,00	1,05
<b>территории:</b>	<b>103455,69</b>	<b>1 241 468,32</b>	<b>8,75</b>
<b>3.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>66015,88</b>	<b>792 190,61</b>	<b>5,58</b>
- дератизация и дезинсекция	234,82	2 817,89	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	6047,96	72 575,52	0,51
- обслуживание лифтов	27500,00	330 000,00	2,33
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	3233,10	38 797,20	0,27
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	29000,00	348 000,00	2,45
<b>3.2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>37439,81</b>	<b>449 277,71</b>	<b>3,17</b>
- Расходы по уборке лестничных клеток	16908,23	202 898,75	1,43
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	20531,58	246 378,96	1,74
<b>4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной</b>	<b>34054,08</b>	<b>408 648,91</b>	<b>2,88</b>
<b>5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)</b>	<b>10769,57</b>	<b>129 234,79</b>	<b>0,91</b>
<b>Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>238461,81</b>	<b>2 861 541,75</b>	<b>20,16</b>
<b>Доходы</b>	<b>0,00</b>		
Начислено населению	229414,52	2 752 974,22	20,40
Начислено нежилым помещениям	9827,15	117 925,80	16,98
Оплачено населением		2 615 325,51	
Оплачено нежилым помещениям		117 925,80	
<b>Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)</b>		<b>-148 657,49</b>	
<b>Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)</b>		<b>- 11 008,78</b>	
<b>Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2018г.</b>		<b>-656 986,91</b>	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабирова З.Ш.

Валева А.Н.