

Утверждаю:
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"
 З.Ш.Мусабилова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

С.Перовской 44/3

| | |
|-----------------------------|----------|
| Год постройки | 2005 |
| Общая площадь, кв.м | 11825,6 |
| Количество квартир | 188 |
| Сальдо на начало года, руб. | 1 918,53 |

| Статьи расходов | руб. | руб./кв.м.в мес. |
|--|---------------------|------------------|
| 1. Расходы по текущему ремонту : | 622 214,21 | 4,38 |
| -Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения) | 256 893,71 | 1,81 |
| -Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы) | 335 923,08 | 2,37 |
| -Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов) | 29 397,42 | 0,21 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию : | 333 850,32 | 2,35 |
| 2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 122 497,00 | 0,86 |
| 2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 55 063,32 | 0,40 |
| 2.3. Непредвиденный ремонт | 155 290,00 | 1,09 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории: | 1 303 241,33 | 9,18 |
| <i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i> | <i>852 134,66</i> | <i>6,00</i> |
| - обслуживание систем АППЗ и ДУ | 3 290,00 | 0,02 |
| - обслуживание газопровода | 16 599,43 | 0,12 |
| - дератизация и дезинсекция | 2 177,99 | 0,02 |
| - обслуживание замочно-переговорного-устройства | 59 270,04 | 0,42 |
| - обслуживание лифтов | 330 000,00 | 2,33 |
| - обслуживание оперативно-диспетчерской связи | 38 797,20 | 0,27 |
| - освидетельствование лифтов | 26 000,00 | 0,18 |
| - обслуживание повысительной станции | 48 000,00 | 0,34 |
| - обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП | 328 000,00 | 2,31 |
| <i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i> | <i>451 106,67</i> | <i>3,18</i> |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 204 727,71 | 1,44 |
| - Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка) | 246 378,96 | 1,74 |
| 4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары) | 431 968,72 | 3,04 |
| 5.Внерезультативные расходы (услуги банка, паспортного стола) | 129 949,39 | 0,92 |
| Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья | 2 821 223,97 | 19,88 |
| Доходы | | |
| Начислено населению | 2 767 031,16 | 20,50 |
| Начислено нежилым помещениям | 131 898,69 | 18,99 |
| Оплачено населением | 2 628 679,60 | |
| Оплачено нежилым помещениям | 125 303,76 | |
| Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+») | -65 322,08 | |

| | | |
|--|-----------|--|
| Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+») | 79 624,41 | |
| Задолженность по содержанию на 31.12.2020г. | 219782,27 | |

Экономист



Валеева А.Н.