

**Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год**

**С.Перовской 48/2**

Год постройки	2006
Общая площадь, кв.м	9607,2
Количество квартир	162
Сальдо на начало года, руб.	-6 361,73

Статьи расходов	руб. в мес.	руб.в год	руб./кв.м. в мес.
<b>1. Расходы по текущему ремонту :</b>	<b>52496,26</b>	<b>629 955,11</b>	<b>5,46</b>
- очистка кровли от снега	8341,00	100 092,00	0,87
- смена водомеров	729,90	8 758,85	0,08
- гидравлическое испытание системы ЦО, пуск тепла	16771,00	201 252,00	1,75
- Благоустройство ( ремонт асфальтового покрытия, окраска огражд., бордюр)	1906,00	22 872,00	0,20
- Сантехнические работы ( очистка канализационной сети: внутренней, дворовой;ремонт задвижек; слив и наполнение водой системы	11003,61	132 043,30	1,15
- Общестроительные работы (ремонт дверных коробок,)	8077,50	96 929,96	0,84
-Электромонтажные работы ( ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников, ламп, выключателей, патронов)	5667,25	68 007,00	0,59
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию :</b>	<b>21789,16</b>	<b>261 469,97</b>	<b>2,27</b>
2.1. Профосмотр внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	8409,33	100 912,00	0,88
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	2827,00	33 923,97	0,29
2.3. Непредвиденный ремонт	10552,83	126 634,00	1,10
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:</b>	<b>89953,61</b>	<b>1 079 443,31</b>	<b>9,36</b>
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>55080,86</i>	<i>660 970,35</i>	<i>5,73</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	4309,20	51 710,40	0,45
- обслуживание системы вентиляции	166,67	2 000,00	0,02
- дератизация и дезинсекция	190,77	2 289,27	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	5211,54	62 538,48	0,54
- обслуживание лифтов	27500,00	330 000,00	2,86
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	3233,10	38 797,20	0,34
- освидетельствование лифтов	1083,33	13 000,00	0,11
- ремонт лебедки лифта (4 под. пас.лифт)	386,25	4 635,00	0,04
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	13000,00	156 000,00	1,35
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>34872,75</i>	<i>418 472,96</i>	<i>3,63</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	13763,26	165 159,09	1,43
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	21109,49	253 313,87	2,20
<b>4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)</b>	<b>20999,10</b>	<b>251 989,23</b>	<b>2,19</b>
<b>5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)</b>	<b>8072,26</b>	<b>96 867,17</b>	<b>0,84</b>
<b>Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>193310,40</b>	<b>2 319 724,80</b>	<b>20,12</b>
<b>Доходы</b>	<b>0,00</b>		
Начислено населению	193887,56	2 326 650,76	20,69
Начислено нежилым помещениям	6801,34	81 616,09	28,88
Оплачено населением		2 210 318,22	
Оплачено нежилым помещениям		81 252,80	
<b>Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)</b>		<b>-34 515,51</b>	
<b>Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)</b>		<b>82 180,32</b>	
<b>Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2018г.</b>		<b>-655 151,16</b>	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабирова З.Ш.

Валеева А.Н.