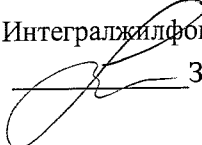


Утверждаю:
 Директор ООО "Интегралжилфондсервис"

 З.И.Мусаева

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020год

С.Перовской 48/2

Год постройки	2006	
Общая площадь, кв.м	9607,2	
Количество квартир	162	
Сальдо на начало года, руб.	3 310,35	
Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	517 465,75	4,49
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	298 065,25	2,59
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	173 101,27	1,50
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	46 299,23	0,40
2. Расходы по техническому обслуживанию :	282 958,86	2,45
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104 725,00	0,91
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 715,86	0,41
2.3. Непредвиденный ремонт	131 518,00	1,14
	995 533,55	8,64
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:		
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>575 611,15</i>	<i>4,99</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	3 662,82	0,03
- обслуживание системы вентиляции	10 000,00	0,09
- дератизация и дезинсекция	1 769,41	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	25 502,91	0,22
- обслуживание лифтов	330 000,00	2,86
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	38 797,20	0,34
- обслуживание газопровода	11 878,81	0,10
- освидетельствование лифтов	13 000,00	0,11
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	141 000,00	1,22
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>419 922,40</i>	<i>3,64</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	166 608,53	1,45
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	253 313,87	2,20
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, GSM, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	350 934,40	3,04
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	105 571,79	0,92
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	2 252 464,35	19,54
Доходы		
Начислено населению	2 325 352,50	20,68
Начислено нежилым помещениям	74 242,56	26,27
Оплачено населением	2 692 817,25	

Оплачено нежилым помещениям	66 818,30	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-89 518,45	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	150 441,06	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	242409,1	

Экономист



Валева А.Н.