

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

3.Исмагилова 10

Год постройки	2006
Общая площадь, кв.м	7688,2
Количество квартир	107
Сальдо на начало года, руб.	107 543,35

Статьи расходов	руб.в м-ц	руб.в год	.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	41499,2	497 990,16	5,40
- очистка кровли от снега	8426,7	101 120,00	1,10
- Сантехнические работы (очистка канализационной сети: внутренней, дворовой;ремонт задвижек; слив и наполнение водой системы отопления, осмотр и проверка отоп.приборов	6752,1	81 024,84	0,88
-Электромонтажные работы (ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников, выключателей с лампами накаливания	4653,3	55 839,00	0,61
- смена водомеров	1136,0	13 631,58	0,15
- ремонт асфальтового покрытия	1536,1	18 432,74	0,20
- работы по благоустройству (ремонт,покраска бордюров, посадка	2424,3	29 091,00	0,32
- общестроительные работы (ремонт дверей, откосов, бессерной	3930,7	47 168,00	0,51
- гидравлическое испытание системы ЦО, пуск тепла	12640,3	151 683,00	1,64
2. Расходы по техническому обслуживанию :	14416,8	173 002,00	1,88
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	5612,5	67 350,00	0,73
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1871,0	22 452,00	0,24
2.3 Непредвиденный ремонт	6933,3	83 200,00	
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	63144,0	757 727,97	8,21
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	40684,7	488 216,60	5,29
- дератизация и дезинсекция	152,7	1 832,00	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	3442,2	41 306,28	0,45
- обслуживание лифтов	16500,0	198 000,00	2,15
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	1939,9	23 278,32	0,25
- освидетельствование лифтов	650,0	7 800,00	0,08
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	18000,0	216 000,00	2,34
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	22459,3	269 511,37	2,92
- Расходы по уборке лестничных клеток	10779,3	129 351,29	1,40
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	11680,0	140 160,07	1,52
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, GSM, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	22139,6	265 675,70	2,88
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	8959,9	107 518,34	1,17
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	150159,5	1 801 914,17	19,53
Доходы	0,0		
Начислено населению	128071,4	1 536 856,62	20,65
Начислено нежилым помещениям	30300,8	363 610,06	20,39
Оплачено населением		1 460 013,79	
Оплачено нежилым помещениям		263 660,85	
Финансовый результат по оплаченной сумме («-», неосвоение «+»)	(перерасход	29 303,82	
Финансовый результат по начисленной сумме («-», неосвоение «+»)	(перерасход	206 095,86	
Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31/12/2018г.		-249 678,46	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабинова З.Ш.

Валеева А.Н.