Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

3.Исмагилова 14

Год постройки	2009
Общая площадь, кв.м	10005,3
Количество квартир	175
Сальдо на начало года, руб.	-59,97

Статьи расходов	руб.в мес.	руб.в год	руб./кв.м. в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	47943,20	***575 318,38***	**4,79**
- очистка кровли от снега	5203,58	62 443,00	0,52
- частичный ремонт мягкой кровли	1246,42	14 957,00	0,12
- Сантехнические работы (очистка канализационной сети: внутренней, дворовой;ремонт задвижек; слив и наполнение водой системы отопления, смена кранов, сгонов, муфт	4372,83	52 474,00	0,44
- Общестроительные работы (ремонт дверных коробок,остекление , ремонт полов, ремонт фасада))	8415,58	100 987,00	0,84
- Электромонтажные работы (ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников, выключателей, эл.ламп	4170,92	50 051,00	0,42
- Благоустройство: ремонтасфальта, окраска ограждений,бордюр, установка качелей, изготовление ограждений для елок)	3879,58	46 555,00	0,39
- гидравлическое испытание системы ЦО, пуск тепла	12813,33	153 760,00	1,28
- Смена водомеров	1135,97	13 631,58	0,11
-Сантехнические работы (замена задвижек на системе ГВС, водомера, кранов, сгонов, муфт, вентилей)	6704,98	80 459,80	0,67
2. Расходы по техническому обслуживанию :	21731,81	**260 781,71**	**2,17**
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструтивных элементов жилого дома	8702,00	104 424,00	0,87
2.2. Аварийно-диспечерское обслуживание	2844,98	34 139,71	0,28
2.3. Непредвиденный ремонт	10184,83	122 218,00	1,02
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	101511,50	**1 218 138,01**	**10,15**
3.1. Услуги сторонних организаций:	59828,19	*717 938,34*	5,98
- дератизация и дезинсекция	198,68	2 384,14	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	5629,75	67 557,00	0,56
- обслуживание лифтов	27500,00	330 000,00	2,75
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	3233,10	38 797,20	0,32
- освидетельствование лифтов	1083,33	13 000,00	0,11
- ремонт лебедки лифта	1183,33	14 200,00	0,12
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	21000,00	252 000,00	2,10
3.2. Услуги жилищных предприятий	41683,31	*500 199,67*	4,17
- Расходы по уборке лестничных клеток	17416,25	208 994,94	1,74
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	24267,06	291 204,73	2,43
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	26312,17	**315 746,09**	**2,63**
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	8406,76	**100 881,12**	**0,84**
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	205905,44	**2 470 865,32**	**20,58**
Доходы	0,00		
Начислено населению	194066,73	2 328 800,80	20,58
Начислено нежилым помещениям	11080,73	132 968,71	19,30
Оплачено населением		2 212 360,76	
Оплачено нежилым помещениям		132 968,71	
Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		**-125 595,82**	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-9 155,78	
Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2018г.		**-205 129,54**	

Директор ООО «ИЖФС» Мусабирова З.Ш.

Начальник ПЭО Валеева А.Н.