

**Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год**

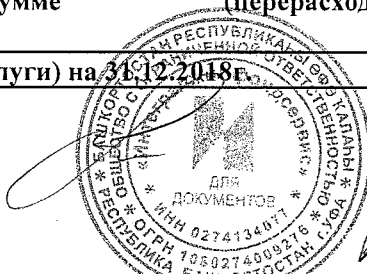
**З.Исмагилова 16/1**

Год постройки	2009
Общая площадь, кв.м	4040,4
Количество квартир	70
Сальдо на начало года, руб.	-36 489,10

Статьи расходов	руб.в мес.	руб.в год	в мес.
<b>1. Расходы по текущему ремонту :</b>	<b>31287,39</b>	<b>375 448,67</b>	<b>7,74</b>
- очистка кровли от снега	1631,22	19 574,67	0,40
- очистка канализационной сети: внутренней, дворовой;ремонт задвижек; слив и наполнение водой системы отопления	97,42	1 169,00	0,02
-Электромонтажные работы ( ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников, выключателей, эл.ламп)	1534,83	18 418,00	0,38
- Благоустройство ( ремонт асфальтового покрытия, окраска ограждений, бордюры, посадка цветов)	1341,42	16 097,00	0,33
- частичный ремонт кровли	6323,25	75 879,00	1,57
- гидравлическое испытание системы ЦО, пуск тепла	4965,08	59 581,00	1,23
- Ремонт лестничных клеток, входных групп	15394,17	184 730,00	0,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию :</b>	<b>5196,41</b>	<b>62 356,88</b>	<b>1,29</b>
2.1. Профосмотр внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	3809,92	45 719,00	0,94
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1386,49	16 637,88	0,34
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:</b>	<b>45514,86</b>	<b>546 178,35</b>	<b>11,26</b>
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	26058,70	312 704,46	6,45
- дератизация и дезинсекция	80,23	962,78	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	2251,90	27 022,80	0,56
- обслуживание лифтов	11000,00	132 000,00	2,72
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	1293,24	15 518,88	0,32
- освидетельствование лифтов	433,33	5 200,00	0,11
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	11000,00	132 000,00	2,72
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	19456,16	233 473,90	4,82
- Расходы по уборке лестничных клеток	7089,16	85 069,95	1,75
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	12367,00	148 403,95	3,06
<b>4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)</b>	<b>9135,10</b>	<b>109 621,25</b>	<b>2,26</b>
<b>5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)</b>	<b>3394,87</b>	<b>40 738,42</b>	<b>0,84</b>
<b>Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>94528,63</b>	<b>1 134 343,57</b>	<b>23,40</b>
<b>Доходы</b>	0,00		
Начислено населению	83029,47	996 353,67	20,55
Начислено нежилым помещениям	0,00	0,00	
Оплачено населением		946 535,99	
Оплачено нежилым помещениям		0,00	
<b>Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)</b>		<b>-224 296,69</b>	
<b>Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)</b>		<b>- 174 479,00</b>	
<b>Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2018г.</b>		<b>-117 511,32</b>	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабинова З.Ш.

Валеева А.Н.