

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

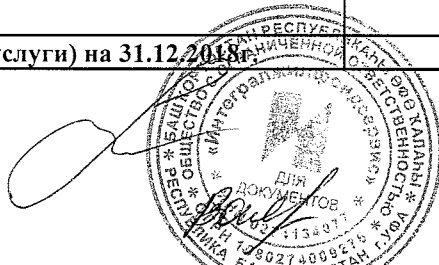
3.Исмагилова 21

Год постройки	2014
Общая площадь, кв.м	4528
Количество квартир	75
Сальдо на начало года, руб.	6 378,53

Статьи расходов	руб.в м-ц	руб.в год	в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	14408,9	172 906,20	3,18
- ремонт насосной станции	4798,0	57 576,00	1,06
- очистка кровли от снега	1559,6	18 715,00	0,34
- Благоустройство (установка ограждений, окраска детской площадки, бордюр, посадка цветов)	1800,0	21 600,00	0,40
- ремонт насоса, теплосчетчика, смена блока питания	1528,6	18 343,00	0,34
- Электромонтажные работы (установка выключателей, смена эл.ламп, ремонт эл.щитков)	204,9	2 459,00	0,05
- Сантехнические работы (замена сгонов, муфт и контрагаеек,	177,9	2 134,20	0,04
- Гидравлическое испытание системы ЦО, запуск тепла	4339,9	52 079,00	0,96
2. Расходы по техническому обслуживанию :	7390,3	88 683,53	1,63
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	3839,7	46 076,00	0,85
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1285,8	15 429,53	0,28
2.3. Непредвиденный ремонт	2264,8	27 178,00	0,50
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	67034,0	804 407,43	14,80
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	44884,7	538 615,84	9,91
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	4488,8	53 865,00	0,99
- обслуживание системы вентиляции	166,7	2 000,00	0,04
- дератизация и дезинсекция	89,9	1 078,96	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	2412,8	28 953,00	0,53
- обслуживание лифтов	11000,0	132 000,00	2,43
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	1293,2	15 518,88	0,29
- освидетельствование лифтов	433,3	5 200,00	0,10
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	25000,0	300 000,00	5,52
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	22149,3	265 791,58	4,89
- Расходы по уборке лестничных клеток	8683,3	104 199,31	1,92
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	13466,0	161 592,27	2,97
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	11789,2	141 470,90	2,60
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	3804,6	45 654,78	0,84
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	103895,4	1 246 744,30	22,95
Доходы	0,0		
Начислено населению	88539,4	1 062 472,58	20,76
Начислено нежилым помещениям	3927,4	47 129,20	
Оплачено населением		1 009 348,95	
Оплачено нежилым помещениям		47 129,20	
Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-196 644,68	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-130 763,99	
Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2018г		-248 564,34	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабирова З.И.

Валеева А.Н.