

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

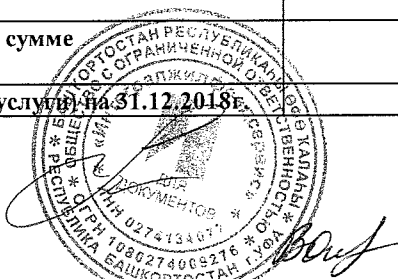
3.Исмагилова 6/1

Год постройки	2006
Общая площадь, кв.м	9508,2
Количество квартир	162
Сальдо на начало года, руб.	-6 991,51

Статьи расходов	руб.в м-ц	руб.в год	руб./кв.м. в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	53587,61	643 051,29	5,64
- очистка кровли от снега	8117,17	97 406,00	0,85
- ремонт асфальтового покрытия	1536,06	18 432,74	0,16
- ремонт бессерной кладки	1354,20	16 250,45	0,14
- смена водомеров	1145,30	13 743,56	0,12
- Благоустройство (покраска бордюров, т/узлов, посадка цветов, ремонт входной группы)	2056,08	24 673,00	0,22
- ремонт крылец, пандусов, полов	5581,64	66 979,67	0,59
-Электромонтажные работы(ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников, выключателей, эл.ламп)	4038,55	48 462,63	0,42
- ремонт кровли	11198,57	134 382,79	1,18
- общестроительные работы	2828,67	33 944,00	0,30
- гидравлическое испытание системы ЦО, пуск тепла	15173,42	182 081,00	1,60
- Сантехнические работы(смена вентилях, задвижек, манометров, фланцев, сгонов, муфт, контрогаек)	557,95	6 695,45	0,06
2. Расходы по техническому обслуживанию :	16176,18	194 114,18	1,70
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	8163,00	97 956,00	0,86
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	2794,93	33 539,18	0,29
2.3 Непредвиденный ремонт	5218,25	62 619,00	0,55
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	96425,01	1 157 100,09	10,14
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>61525,98</i>	<i>738 311,76</i>	<i>6,47</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ (подъезд 4)	4309,20	51 710,40	0,45
- дератизация и дезинсекция	188,81	2 265,68	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	5211,54	62 538,48	0,55
- обслуживание лифтов	27500,00	330 000,00	2,89
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	3233,10	38 797,20	0,34
- освидетельствование лифтов	1083,33	13 000,00	0,11
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	20000,00	240 000,00	2,10
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>34899,03</i>	<i>418 788,33</i>	<i>3,67</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	13878,35	166 540,24	1,46
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и	21020,67	252 248,08	2,21
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	21547,35	258 568,16	2,27
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	7989,08	95 868,98	0,84
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	195725,22	2 348 702,70	20,58
Доходы	0,00		
Начислено населению	188964,14	2 267 569,65	20,39
Начислено нежилым помещениям	5428,85	65 146,16	22,36
Оплачено населением		2 154 191,17	
Оплачено нежилым помещениям		42 221,48	
Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-152 290,05	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-22 978,40	
Задолженность (содержание и коммун. услуги) на 31.12.2018г.		-599 812,56	

Директор ООО «ИЖФС»

Начальник ПЭО



Мусабинова З.И.

Валеева А.Н.