

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год

3.Исмагилова 6

Год постройки	2006
Общая площадь, кв.м	7962,1
Количество квартир	82
Сальдо на начало года, руб.	-2 019,67

Статьи расходов	руб.в м-ц	руб.в год	в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	77093,18	925 118,12	9,68
- покраска бордюров и ограждений, т/узлов, ремонт крыльца	1659,94	19 919,22	0,21
- вывоз снега	0,00		0,00
- очистка кровли от снега	1706,17	20 474,00	0,21
- Ремонт лестничных клеток	56708,42	680 501,00	7,12
- ремонт мягкой кровли	0,00		0,00
- Ремонт асфальтового покрытия	1536,06	18 432,74	0,19
- смена циркуляционного насоса	617,42	7 409,00	0,08
- Благоустройство (подвязка саженцев)	36,03	432,38	0,00
- Общестроительные работы (ремонт пандусов, покраска детской площадки, ремонт цоколя, покраска дверей)	865,25	10 383,00	0,11
- очистка канализационной сети: внутренней, дворовой;ремонт задвижек; смена вентелей и клапанов	362,32	4 347,78	0,05
- ремонт предохранительного шкафа; щитков на л/к; смена светильников, выключателей , ламп	963,42	11 561,00	0,12
- гидравлическое испытание системы ЦО, пуск тепла	12638,17	151 658,00	1,59
2. Расходы по техническому обслуживанию :	13268,08	159 216,97	1,67
2.1. Профосмотр внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7372,17	88 466,00	0,93
2.1.1.Непредвиденный ремонт	3681,00	44 172,00	0,46
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	2214,91	26 578,97	0,28
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	95891,06	1 150 692,76	12,04
3.1. Услуги сторонних организаций:	63029,15	756 349,75	7,92
- обслуживание системы вентиляции	416,67	5 000,00	0,05
- дератизация и дезинсекция	158,11	1 897,27	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	2637,94	31 655,28	0,33
- обслуживание лифтов	27500,00	330 000,00	3,45
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	3233,10	38 797,20	0,41
- освидетельствование лифтов	1083,33	13 000,00	0,14
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	28000,00	336 000,00	3,52
3.2. Услуги жилищных предприятий	32861,92	394 343,01	4,13
- Расходы по уборке лестничных клеток	13206,83	158 481,91	1,66
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	19655,09	235 861,10	2,47
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	17095,06	205 140,67	2,15
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	8356,67	100 280,01	1,05
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	211704,04	2 540 448,53	26,59
Доходы	0,00		
Начислено населению	151904,17	1 822 850,05	20,69
Начислено нежилым помещениям	14895,25	178 743,04	24,04
Оплачено населением		1 731 707,55	
Оплачено нежилым помещениям		177 551,17	
Финансовый результат по оплаченной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-633 209,48	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)		-540 875,11	
Задолженность (содержание и коммуна. услуги) на 31.12.2018г.		-601 252,78	

Директор ООО «ИЖФС»

Мусабирова З.Ш.

Начальник ПЭО

Валева А.Н.

